



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1208**

13 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5145/2734 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καλαμάτας στα Ο.Τ. 1262 και 1263 ως προς τη μεταφορά του Κ.Χ. από το Ο.Τ. 1263 στο Ο.Τ. 1262.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17-7-23.
2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Το ΝΔ - 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ - 124/Α/9.6.73).
4. Τον Ν - 2503/97 (ΦΕΚ - 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση περιφέρειας......».
5. Τον Ν - 2831/00 Αρθ. - 29 (ΦΕΚ - 140/Α/00) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν -1577/85 και άλλες διατάξεις».
6. Την εγκύκλιο 1/61.
7. Την εγκύκλιο 8/75.
8. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88.
9. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».
10. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης- τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».
11. Την 78 Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
12. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197 Α.
13. Το 12125/253/10.1.2002 έγγραφο του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.
14. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, τις αποφάσεις 524/1996, 159/1997 και 492/2001 (απόφαση επικαιροποίησης προηγούμενων αποφάσεων λόγω παρόδου τριετίας) του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.
15. Την 258/02/126/03 εισήγηση τηςΔ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας
16. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 1ο/10.4.03 για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καλαμάτας στα Ο.Τ 1262 και 1263 ως προς τη μεταφορά του Κ.Χ. από το Ο.Τ. 1263 στο Ο.Τ. 1262, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας (Ο.Τ. 1262 και 1263), όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης, σε κλίμακα 1:500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα:

α) καταργείται ο Κ.Χ. και ο πεζόδρομος (τμήμα με στοιχεία Π,Π1,Π2,Π3,Π) στο Ο.Τ. 1263,

β) δημιουργείται πρασιά πλάτους 4μ στο δυτικό πρόσωπο του παραπάνω τμήματος (Π,Π1,Π2,Π3,Π) και Ο.Γ. στο βόρειο πρόσωπο,

γ) στο τμήμα Φ,Χ,Α,Α1,Α2,Φ στο οποίο έχει αποδοθεί ιδιοκτησία με την 1/97 Π.Ε. καταργείται η πρασιά και τμήμα πεζοδρόμου (πλευρά Α2,Φ), δημιουργείται νέος πεζόδρομος στο βόρειο και δυτικό όριο (πλευρά Φ,Χ,Α,Α1) και μετατρέπεται ο ιδιόκτητος χώρος σε Κ.Χ. σε συνέχεια υφιστάμενου,

δ) αλλάζουν τα όρια των Ο.Τ. 1262 και 1261. Με τη μετατροπή των πεζοδρόμων το τμήμα Φ,Χ,Α,Α1,Α2,Φ που άνηκε στο Ο.Τ. 1261 ενσωματώνεται στο Ο.Τ. 1262.

Με την παρούσα τροποποίηση επιτυγχάνεται αύξηση Κ.Χ., προστασία υφιστάμενου ρέματος και καλύτερη αξιοποίηση της ιδιοκτησίας Μάραντου Σταμάτας.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 16 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 1266
ΠΡΑΣΙΑ 4μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
PRASIA
ΠΡΑΣΙΑ 4μ
ΣΤΟΑ 4μ
Ιδιοκτησία ΞΥΓΚΩΡΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΟΤ 1265
Ιδιοκτησία ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΚΟΥ ΠΕΤΡΟΥ, ΝΙΚΗΣ, ΣΤΑΜΑΤΑΣ
ΠΡΑΣΙΑ 4μ
ΣΤΟΑ 4μ
Δημοτική Οδός πλ. 8,00 μ.
ΠΡΑΣΙΑ 4μ
Ιδιοκτησία ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ
ΠΡΑΣΙΑ 4μ
Δημοτική Οδός πλ. 9,00 μ.
Κ.Χ.
ΟΤ 1263
ΠΡΑΣΙΑ 4 μ.
Ιδιοκτησία ΠΑΥΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΟΤ 1264
ΠΡΑΣΙΑ 4μ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΑ 4 μ.
Δημοτική Οδός πλ. 8,00 μ.
ΟΤ 1262
Κ.Χ.
ΟΤ 1261
ΠΡΑΣΙΑ 4μ
ΣΤΟΑ 4μ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Α,Α1,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Π1,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Α = 2.745,58 μ2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΜΑΤΑ σύζυγος ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΑΝΤΟΥ
ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Ο.Τ. - 1262 - 1263 - 1264 -1265
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ

ΕΜΒΑΔΑ

1. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ Π,Π1,Π2,Π3,Π : Ε(Π,Π1,Π2,Π3,Π) = 259,05 μ2

2. ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Α1,Α2,Φ,Χ,Α : Ε(Α,Α1,Α2,Φ,Χ,Α) = 276,01 μ2

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ [Ο.Τ. 1262-1263-1264-1265]
ΕΠΕΚΤΑΣΗ '86 - ΦΕΚ 531/13.6.86 **ΤΟΜΕΑΣ ΔΙV**

ΚΑΤΆ ΚΑΝΟΝΑ
Πρόσωπο 15,00 μ. εμβαδό 400,00 τ.μ κάλυψη 45% Σ.Δ. 0,6 Ύψος 15,00 μ.

ΚΑΤΆ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Πρόσωπο 8,00 μ. εμβαδό 120,00 τ.μ

ΘΕΜΑ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		
ΘΕΣΗ:	ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Ο.Τ. 1262 - 1263 - 1264 -1265		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΣΤΑΜΑΤΑ σύζυγος ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΑΝΤΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΙΝΤΖΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ A1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	· ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2001
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΙΝΤΖΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 77617 ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 7 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΟ (0721) 96316 Α.Φ.Μ. 110060566 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ Ο.Τ. 1262 - 1263 - 1264 - 1265

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΙΝΤΖΕΣ Νικόλαος ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΟΥ Κ.Χ. ΑΠΟ ΤΟ Ο.Τ. 1263 ΣΕ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΥΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 1262 ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΤΟΥ ΗΔΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΚΕΙ Κ.Χ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 5/11/2001

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΙΝΤΖΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 77617
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 7 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ (0721) 96316
Α.Φ.Μ. 110060566 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. Απόφαση Νομάρχη
5143 / 2734
Καλ/τα 16-10-03
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 492/01 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.
—— Προτεινόμενη Ρ.Γ.
—— Προτεινόμενη Ο.Γ.

ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
10-1-02
ΠΑΤΣΑΡΙΝΟΣ ΝΙΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 11-1-02
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΠΑΝΑΓΗΣ ΧΡ. ΚΟΥΜΑΝΤΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγθηκε (ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στα Ο.Τ. 1262 & 1263 ...... Ρ.Σ. Καλαμάτας

Φώκιαρης Κωνίνος
Τοπογράφος Μηχ/κός

Καλαμάτα 14-1-03

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Καλαμάτα 24/9/03



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαμάτα 16-10-03
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
Πολιτικός Μηχανικός

Αριθ. 7155/2735 (2)

Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτήριων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιδιωτικού Σχολείου ιδιοκτησίας Π. Παναγιωτόπουλου) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στη θέση «Ξηροκάμπι» του Δήμου Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

2. Την 78/95 Υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ 361/Β/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Ν.Α.

3. Το Π.Δ. 14/31.5.1985 Φ.Ε.Κ 270Δ' (εκτός σχεδίου δόμησης).

4. Του κώδικα βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας Φ.Ε.Κ. 580Δ' της 27.7.1999 άρθρο 171 «Όροι και περιορισμοί δόμησης για Εκπαιδευτήρια - Ευαγή Ιδρύματα» (άρθρο 5 Π.Δ. 6/17.10.1978).

5. Το 2614/12.5.03 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Π.&Δ. Εκπαίδευσης Πελοποννήσου, Δ/νση Δ. Εκπαίδευσης Μεσσηνίας, του Υπουργείου Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων.

6. Την 3320/23.4.03 αίτηση και την 3906/14.5.03 συμπληρωματική αίτηση του Π. Παναγιωτόπουλου.

7. Το γεγονός ότι η στην έκταση για την οποία ζητείται παρέκκλιση βρίσκονται υφιστάμενες με αρ. 894/88 οικοδομική άδεια κτιριακές εγκαταστάσεις του Ιδιωτικού Σχολειου.

8. Το ότι στην περιοχή δεν υπάρχουν διατάξεις χρήσεων γης που να απαγορεύουν τη ζητούμενη χρήση.

9. Την 3320/23.4.03 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.

10. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Μεσσηνίας με αρ. πρακτικού 2ο/5.6.03 , θέμα 8ο, έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτήριων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιδιωτικού Σχολείου ιδιοκτησίας Π. Παναγιωτόπουλου) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στη θέση «Ξηροκάμπι» του Δήμου Καλαμάτας, αποφασίζουμε:

Ι. Εισηγούμεθα τους παρακάτω όρους δόμησης:

Ι. ποσοστό κάλυψης 20%.

ΙΙ. Συντελεστή δόμησης 0.3.

ΙΙΙ. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 5 μ.

IV. Ανέγερση περισσοτέρων από ένα κτίρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο.Κ.

V. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'.

για ανέγερση Εκπαιδευτηρίων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιδιωτικού Σχολείου ιδιοκτησίας Π. Παναγιωτόπουλου) σε εκτός σχεδίου γήπεδο στη θέση «Ξηροκάμπι» του Δήμου Καλαμάτας όπως αυτό ορίζεται με τα στοιχεία Κ1,Κ2,Κ3,Κ4, ... Κ23,Κ24,Κ25,Κ1 στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1:500 του Μηχανικού Ιωάννη Ζέρβα.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

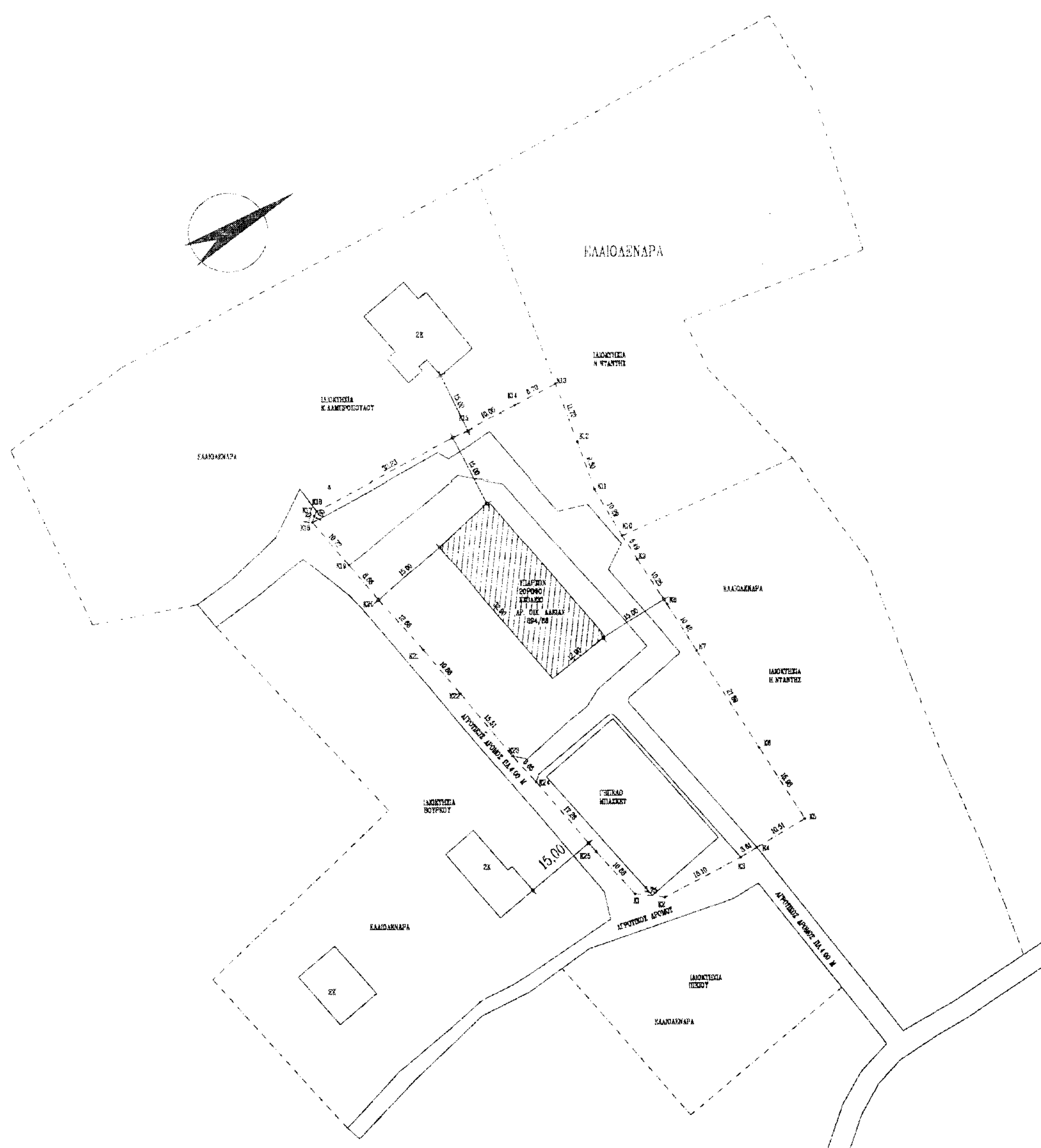
3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 16 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ


ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ
2Κ
15,00

ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩ.Π.Σ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση κατά παρέκκλιση όρων δόμησης για ανέγερση Εκπαιδευτηρίων (Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων Ιδιωτικού σχολείου) σε εκτός σχεδίου γήπεδο θέση «Ξηροκάμπι» του Δήμου Καλαμάτας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

I. ποσοστό κάλυψης 20%
II. Συντελεστή δόμησης 0.3
III. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια οικοπέδου 5 μ
IV. Ανέγερση περισσοτέρων από ένα κτίρια στο ίδιο οικόπεδο με ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ τους αυτές που καθορίζει ο Γ.Ο.Κ.
V. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π. Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩ.Π.Σ.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Καλαμάτα 25-8-2003	Καλαμάτα 9/9/2003	Καλαμάτα 9/9 2003	Με την υπαριθμό 7155/2235 Απόφαση Καλαμάτα 16-10 2003
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΓΑΤΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ	ΑΓΡΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΗΡΗΣΕΩΣ ΟΡΩΝ
ΤΗΣ ΠΑΡ.7 ΤΟΥ ΑΡΘΡ.5 ΤΟΥ Π.Δ.8-7-93 ΦΕΚ 795Δ/13-7-93
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΠΑΝ/ΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΕΜΦΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ
ΑΥΤΟΥ ΟΡΙΩΝ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΑΥΤΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ [illegible]
ΤΟΥ ... ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ
ΝΑ ΤΥΧΩ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΑΥΤΟ

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

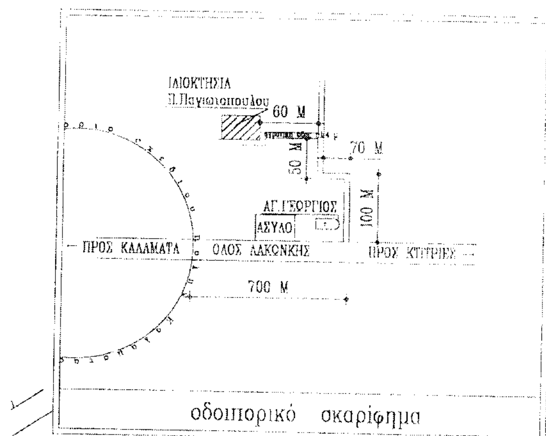
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ=4164,81 Μ2
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ.894/88 ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑ
Ε ΚΑΛΥΨΗΣ=412,17 Μ2
Ε ΔΟΜΗΣΗΣ=624,34 Μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν651/77 & 1337/83
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΕΡΒΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΘΕΣΗ ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ Δ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. [illegible]
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ [illegible]



οδοιπορικό σκαρίφημα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΗΠΕΔΟ

ΘΕΣΗ
"ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ" ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. ΖΕΡΒΑΣ
αρχιτέκτων μηχανικός

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝ. [illegible]
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ [illegible]
I.U. ARCHITETTURA DI VENEZIA
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Μ. 27576 [illegible]

Αριθ. 4203 (3)

Καθορισμός χρήσης του 2554 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Δήμου Νιγρίτας, για την ανέγερση Γενικού Καταστήματος Κράτησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού και την διευκρινιστική Εγκ. 10095/28/2002.

2. Το Φ9.11/5865/30.9.2003 έγγραφο της Δνσης Τουρισμού της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, η οποία δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρησης της στο θέμα αναφερόμενης έκτασης.

3. Την 294/2003 απόφαση του Δ.Σ. Νιγρίτας, το οποίο δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρησης της στο θέμα αναφερόμενης έκτασης.

4. Το 5749/24.9.2003 έγγραφο της ΙΗ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, η οποία δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρησης της στο θέμα αναφερόμενης έκτασης.

5. Το 3928/29.9.2003 έγγραφο της Δνσης Υγείας της Ν.Α. Σερρών, η οποία δεν έχει αντίρρηση για την παραχώρησης της στο θέμα αναφερόμενης έκτασης.

6. Το 2195/24.9.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Νιγρίτας, το οποίο αναφέρει ότι η παραχωρούμενη έκταση δεν δεσμεύεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών κ.λπ.».

7. Το 1414/23.9.2003 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Νιγρίτας το οποίο συμφωνεί με την παραχώρηση της στο θέμα αναφερόμενης έκτασης.

8. Το 11932/16.9.2003 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων της Δνσης Πολ/μίας Περιβ/ντος και Κτημ/γίου Ν.Α. Σερρών το οποίο αναφέρει ότι το 2554 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νιγρίτας είναι διαθέσιμο.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α), αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται η χρήση στο 2554, με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α διαθέσιμο αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νιγρίτας, εμβαδού 73.812 $μ^2$, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1 : 5000, για την ανέγερση Γενικού Καταστήματος Κράτησης.

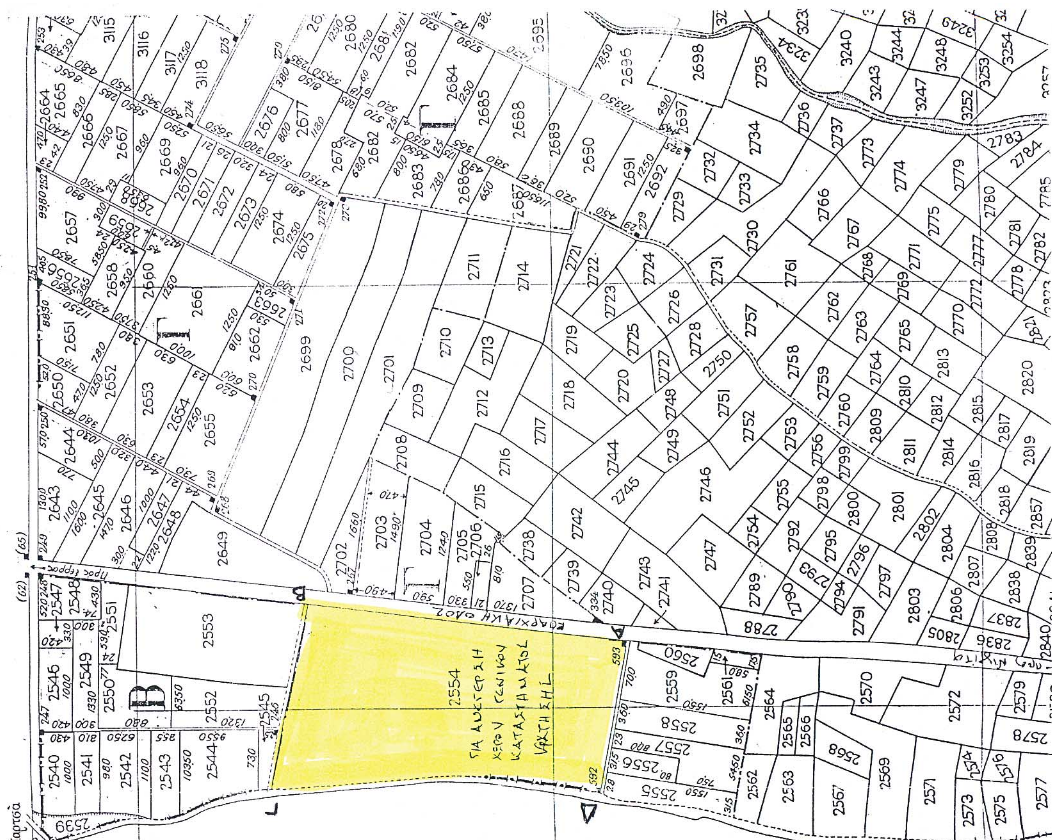
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1 : 5000, που την συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευση τους.

Σέρρες, 14 Οκτωβρίου 2003

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ



ΝΙΓΡΙΤΑ [ΒΙΣΑΛΤΙΑΣ]
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1935

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %





